А-33-16251/19

Третий арбитражный
апелляционный суд
ПОЛУЧЕНО НАРОЧНЫМ
03 ФЕВ 2020 9:10
Должность Кая отдела
Ф.И.О. Тимофеева И

Председателю Третьего
арбитражного апелляционного суда
А.О. Зуеву

Уважаемый Андрей Олегович!

Мы, нижеподписавшиеся, являемся участниками долевого строительство жилого дома №13 (Северное шоссе №48), расположенного в 10-м квартале жилого района «Солонцы-2» г. Красноярска, застройщик Красноярский краевой фонд жилищного строительства.

Строительство нашего дома началось в середине 2016 года, генеральным подрядчиком, отвечающим за своевременное введение дома в эксплуатацию, выступало ООО ПСК «Омега». В договорах долевого участия был указан срок передачи квартир 28.02.2018. Арбитражным судом Красноярского края было установлено, что подрядчик осуществлял строительство нашего жилого дома с отставанием от графика работ, а также не смог завершить строительство дома в установленный договором генерального подряда срок (15.12.2017) и передать его заказчику, что привело к нарушению сроков передачи квартир дольщикам. После прекращения действия договора с ООО ПСК «Омега», строительная компания незаконно удерживала строительную площадку в течение 7 месяцев, что препятствовало застройщику привлечь к достройке нашего жилого дома другую строительную компанию. Помимо этого, в рамках проведенной независимой экспертизы были выявлены нарушения, допущенные при строительстве жилого дома №13, для устранения которых застройщику потребовалось дополнительное время и денежные средства.

В настоящее время наш жилой дом введен в эксплуатацию, застройщик самостоятельно устранил выявленные судом недостатки и, несмотря на препятствия, оказываемые ООО ПСК «Омега», сделал все, чтобы мы смогли получить свои квартиры и не стали обманутыми дольщиками.

Фонд со своей стороны неоднократно проводил встречи с участниками долевого строительства, в ходе которых разъяснял вопросы, связанные со строительством нашего дома. Фонд совместно с Правительством Красноярского края активно участвовал в вопросах благоустройства района, строительства детского сада, создания инженерной и транспортной инфраструктуры, решал вопросы с привлечением денежных средств из краевого бюджета, что позволило завершить строительство дома. Общее время строительства нашего дома составило более 3 лет, хотя наши квартиры могли быть получены нами гораздо раньше, если бы бывший подрядчик выполнял все свои обязательства в соответствии с договором генерального подряда и действующим законодательством РФ.

Несмотря на то, что застройщик самостоятельно завершил строительство, ввел наш дом в эксплуатацию, ООО ПСК «Омега» продолжает активно распространять информацию, порочащую наш микрорайон и дом. Мы как будущие жители заинтересованы в развитии нашего микрорайона и планируем участвовать в различных федеральных программах по благоустройству, а данное поведение бывшего подрядчика существенно портит имидж нового микрорайона.

Мы понимаем, что Фонд оказался заложником сложившейся ситуации, но при этом не отказался от своих обязательств по достройке дома, не увеличил стоимость квадратного метра жилья, которая была указана в ДДУ, несмотря на увеличение стоимости строительства из-за некачественных работ генерального подрядчика, и сейчас несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, производит выплаты.

В связи с этим, участники долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу Северное шоссе, 48 просят суд объективно и всесторонне рассмотреть дело с учетом мнения дольщиков.

Третий арбитражный
апелляционный суд
03 ФЕВ 2020
Вх.№ 36-П/2020

Подписи в поддержку ККФЖС
Приложение к письму в суд

№ п/п	ФИО	дата	подпись
1	Кабанов Алексей Анатольевич	29.01.2020	[illegible]
2	Волчек Александр Юрьевич	29.01.2020	[illegible]
3	Иванова Юлия Александровна	29.01.2020	Иван
4	Забалуева Игорь Юрьевич	29.01.2020	[illegible]
5	Рукосуев Андрей Александрович	29.01.2020	[illegible]
6	Рукосуева Нина Владимировна	29.01.2020	[illegible]
7	Шейбина Елена Ивановна	29.01.2020	[illegible]
8	Шейбин Николай Сергеевич	29.01.2020	[illegible]
9	Баранникова Ольга Борисовна	29.01.2020	[illegible]
10	Федорова Валентина Николаевна	29.01.2020	[illegible]
11	Федоров Богдан Игоревич	29.01.2020	Федоров
12	Владимиров Александр Валерьевич	29.01.2020	[illegible]
13	Хлыстов Евгений Владимирович	29.01.20	[illegible]
14	Ермолаева Валентина Вениаминовна	29.01.2020	[illegible]
15	Тихонов Михаил Викторович	29.01.20	[illegible]
16	Тихонова Олеся Викторовна	29.01.2020	[illegible]
17	Катышева Ирина Владимировна	29.01.20	[illegible]
18	Парамонов Константин Викторович	29.01.2020	[illegible]
19	Парамонова Елена Сергеевна	29.01.2020	[illegible]
20	Ткаченко Татьяна Сергеевна	29.01.2020	[illegible]
21	Иванов Алексей Вячеславович	29.01.2020	[illegible]
22	Кольцедзе Татьяна Александровна	29.01.2020	[illegible]
23	Мартемьянов Андрей Филиппович	29.01.2020	[illegible]

№ п/п	ФИО	дата	подпись
24	Лобова Марина Альбертовна	30.01.20	Лоб
25	Ковалева Кристина Валерьевна	30.01.20	Ков.
26	Горбачевич Сергей Борисович	30.01.20	
27	Сергей Алексей Викторович	30.01.2020	
28	Ананьева Марина Николаевна	30.01.2020	