

Третий арбитражный
апелляционный суд
ПОЛУЧЕНО НАРОЧНЫМ

03 ФЕВ 2020 9:50

Должность

Ф.И.О.

Край степи
Тихомиров А

А-33-15-251/18
Председателю Третьего
арбитражного апелляционного суда
А.О. Зуеву

Уважаемый Андрей Олегович!

Мы, нижеподписавшиеся, являемся участниками долевого строительства жилого дома №13 (Северное шоссе №48), расположенного в 10-м квартале жилого района «Солонцы-2» г. Красноярск, застройщик Красноярский краевой фонд жилищного строительства.

Строительство нашего дома началось в середине 2016 года, генеральным подрядчиком, отвечающим за своевременное введение дома в эксплуатацию, выступало ООО ПСК «Омега». В договорах долевого участия был указан срок передачи квартир 28.02.2018. Арбитражным судом Красноярского края было установлено, что подрядчик осуществлял строительство нашего жилого дома с отставанием от графика работ, а также не смог завершить строительство дома в установленный договором генерального подряда срок (15.12.2017) и передать его заказчику, что привело к нарушению сроков передачи квартир дольщикам. После прекращения действия договора с ООО ПСК «Омега», строительная компания незаконно удерживала строительную площадку в течение 7 месяцев, что препятствовало застройщику привлечь к достройке нашего жилого дома другую строительную компанию. Помимо этого, в рамках проведенной независимой экспертизы были выявлены нарушения, допущенные при строительстве жилого дома №13, для устранения которых застройщику потребовалось дополнительное время и денежные средства.

В настоящее время наш жилой дом введен в эксплуатацию, застройщик самостоятельно устранил выявленные судом недостатки и, несмотря на препятствия, оказываемые ООО ПСК «Омега», сделал все, чтобы мы смогли получить свои квартиры и не стали обманутыми дольщиками.

Фонд со своей стороны неоднократно проводил встречи с участниками долевого строительства, в ходе которых разъяснял вопросы, связанные со строительством нашего дома. Фонд совместно с Правительством Красноярского края активно участвовал в вопросах благоустройства района, строительства детского сада, создания инженерной и транспортной инфраструктуры, решал вопросы с привлечением денежных средств из краевого бюджета, что позволило завершить строительство дома. Общее время строительства нашего дома составило более 3 лет, хотя наши квартиры могли быть получены нами гораздо раньше, если бы бывший подрядчик выполнял все свои обязательства в соответствии с договором генерального подряда и действующим законодательством РФ.

Несмотря на то, что застройщик самостоятельно завершил строительство, ввел наш дом в эксплуатацию, ООО ПСК «Омега» продолжает активно распространять информацию, порочащую наш микрорайон и дом. Мы как будущие жители заинтересованы в развитии нашего микрорайона и планируем участвовать в различных федеральных программах по благоустройству, а данное поведение бывшего подрядчика существенно портит имидж нового микрорайона.

Мы понимаем, что Фонд оказался заложником сложившейся ситуации, но при этом не отказался от своих обязательств по достройке дома, не увеличил стоимость квадратного метра жилья, которая была указана в ДДУ, несмотря на увеличение стоимости строительства из-за некачественных работ генерального подрядчика, и сейчас несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, производит выплаты.

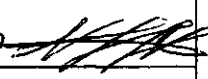
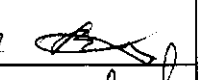
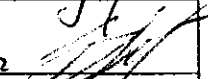
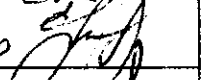
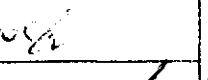
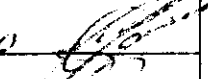
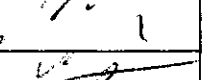
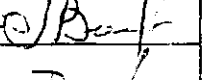
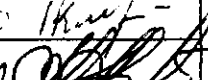
В связи с этим, участники долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу Северное шоссе, 48 просят суд объективно и всесторонне рассмотреть дело с учетом мнения дольщиков.

Третий арбитражный
апелляционный суд

03 ФЕВ 2020

Вх. № 36-П/2020

Подписи в поддержку ККФХС
присоединены к письму в суд

№ п/п	ФИО	дата	подпись
1	Кабанов Алексей Анатольевич	29.01.2020	
2	Волчек Александр Юрьевич	29.01.2020	
3	Иванова Юлия Александровна	29.01.2020	Иван
4	Забалуева Игорь Юрьевич	29.01.2020	Зиг
5	Русаков Андрей Николаевич	29.01.2020	Рус
6	Русакова Елена Владимировна	29.01.2020	Рус
7	Михайлова Елена Александровна	29.01.2020	
8	Исмаилов Михаил Сергеевич	29.01.2020	Ис
9	Борисов Олег Владимирович	29.01.2020	Бор
10	Ворожбитов Владимир Иванович	29.01.2020	Воро
11	Резоров Евгений Игоревич	29.01.2020	Резоров
12	Владимиров Александр Валерьевич	29.01.2020	
13	Хлыстов Евгений Владимирович	29.01.2020	
14	Смирнова Валентина Викторовна	29.01.2020	
15	Тихонов Михаил Викторович	29.01.2020	
16	Тихонов Олег Викторович	29.01.2020	
17	Котышев Сергей Владимирович	29.01.2020	
18	Парфенов Валентин Викторович	29.01.2020	
19	Парфенов Елена Сергеевна	29.01.2020	
20	Павлова Татьяна Сергеевна	29.01.2020	
21	Иванов Алексей Владимирович	29.01.2020	
22	Колосов Павел Александрович	29.01.2020	Колос
23	Уфимцев Андрей Николаевич	29.01.2020	

[illegible]