Вх. 2204.2021

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Советская,35
647000, г. Дудинка
телефон: (39191) 2-84-40,
факс: (39191) 5-82-07
e-mail: atao@taimyr24.ru

«22» 04 2021 г.

№ 2270

Председателю Третьего арбитражного апелляционного суда

А.О. Зуеву

660049, г. Красноярск, проспект Мира, 9

Внепроцессуальное обращение

Уважаемый Андрей Олегович!

В производстве Третьего арбитражного апелляционного суда с 27.02.2020 находится дело № 03АП-95/2020 по апелляционной жалобе ООО «Дельта» на Решение Арбитражного суда Красноярского края, вынесенное по делу № А33-3025/2018. Истцом по делу выступала Администрация города Дудинки. Администрация Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района участником дела не является.

Исковым требованием являлось расторжение договора аренды земельного участка и его освобождение. Спорный земельный участок, учитывая зафиксированные нарушения договора аренды, отсутствие какой-либо хозяйственной деятельности на нем, запланирован для развития инфраструктуры города Дудинки и Таймыра в целом, как наиболее подходящий по расположению и доступности для жителей города.

В 2019 году на территории города Дудинки в соответствии с Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 14.02.2019 № 03-034 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года» было запланировано строительство спортивного объекта «Легкоатлетический манеж» в г. Дудинке». Назначение здания предусматривает организацию тренировочных занятий и проведение турнирных мероприятий по разным видам спорта, таких как бег, бег с препятствиями, прыжки в длину, прыжки в высоту, прыжки с шестом, толкание ядра и метание диска, игры по мини-футболу и

баскетболу, волейболу, северному многоборью, гимнастике, хореографии, а также предполагается размещение тира. Расчетная вместимость трибун здания - 200 мест.

Для проектирования здания «Легкоатлетический манеж» в г. Дудинке», были проведены работы по инженерно-геологическим, геодезическим, экологическим, гидрометеорологическим изысканиям в отношении земельного участка. Работы выполнены в полном объеме, по результатам инженерных изысканий получено положительное заключение государственной экспертизы. Стоимость инженерных изысканий в 2018 году составила 1 763 250 руб., срок действия инженерных изысканий и истекает в 2021 году. По истечении срока действия инженерных изысканий необходима их актуализация, что потребует дополнительных расходов.

Для формирования общей концепции архитектурных и планировочных решений проведена работа по разработке эскизного проекта объекта строительства в трех вариантах.

В настоящее время ведется работа по проектированию здания. По ее завершению будет проведена государственная экспертиза проектно-сметной документации. В 2019 году заключен муниципальный контракт с ООО «СВЭТ-Проект», разработана проектно-сметная документация, стоимость проектных работ по контракту - 3 012 368,1 руб.

Для направления проектно-сметной документации на государственную экспертизу отсутствует исходно-разрешительная документация (градостроительный план земельного участка) в связи с нахождением на участке незаконно возведенных построек (гаражи, контейнеры и автостоянка, принадлежащие ООО «Дельта»).

Финансирование строительства объекта планируется осуществить из федерального, краевого, районного бюджетов в общей сумме около 700 млн. руб.

В настоящее время, в связи с тем, что рассмотрение апелляционной жалобы постоянно откладывается (15 раз), и, соответственно, дата решения вопроса о выдаче градостроительного плана не может быть определена, не могут быть реализованы мероприятия по направлению проектно-сметной документации на государственную экспертизу, а также отсутствуют перспективы надлежащего бюджетного планирования в отношении строительства объекта. Указанные факторы могут существенно и негативно повлиять на выполнение стратегических планов развития Таймыра и г. Дудинки в ближайшей перспективе.

Учитывая изложенное, прошу Вас, по возможности, ускорить рассмотрение апелляционной жалобы.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального района С.В. Шаронов